

Niederschrift über die Sitzung

des Gemeinderates der Gemeinde Speichersdorf
- öffentlicher Teil -

Tag und Ort am 08.03.2018 im Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzender 1. Bürgermeister Manfred Porsch

Schriftführer/in Kerstin Hofmann

Eröffnung der Sitzung Der Vorsitzende erklärt die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

1. Bürgermeister

Herr Manfred Porsch

2. Bürgermeister

Herr Rudolf Heier

3. Bürgermeister

Herr Dr. Wolfgang Hübner

ab 19:25 Uhr TOP 1

Mitglieder Gemeinderat

Herr Christian Bäß

Herr Günther Bauer

Herr Franc Dierl

Herr Hermann Eisenhut

abwesend zu TOP 2.1 und TOP 2.2

Herr Dominik Fick

abwesend zu TOP 2.6

Frau Claudia Fischer

Frau Annke Gräbner

Herr Rudolf Kirchberger

Herr Christian Porsch

abwesend von TOP 2.1 bis TOP 2.4

Herr Hans Schmid

Herr Franz Schmidt

Herr Roland Steininger

Herr Norbert Veigl

abwesend zu TOP 2.4

Herr Günther Vogel

Ortssprecher/in

Herr Karl Braun

Herr Harald Graf

Verwaltung

Herr Thorsten Leusenrink

Herr Thomas Schneider

Schriftführerin

Frau Kerstin Hofmann

Es fehlen entschuldigt:

Mitglieder Gemeinderat

Herr Matthias Busch

Herr Gernot Hammon

Frau Simone Walter

Herr Gerd Zetlmeisl

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat der Gemeinde Speichersdorf somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO beschlussfähig ist.

1. Bürgermeister Porsch begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates der Gemeinde Speichersdorf sowie die Vertreter der Presse und eröffnet die Sitzung.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Vorstellung der Ergebnisse der Zukunftswerkstatt in Speichersdorf vom 17.11.2017 (Veranstaltungsort: Sportarena) durch Herrn Nürnberger vom Kreisjugendring und Herrn Fischer vom Kreisjugendamt Bayreuth
2. Behandlung von Bauanträgen
 - 2.1. Neubau einer verfahrensfreien Garage (Fl.-Nr.: 345/11, Gmkg. Speichersdorf)
 - 2.2. Genehmigungsfreistellungsverfahren "Neubau eines Einfamilienwohnhauses" (Fl.Nr.: 80, Gmkg. Kirchenlaibach)
 - 2.3. Bauantrag: "Ausbau Dachgeschoss mit Balkonanbau" (Fl.Nr.: 294/8, Gmkg. Speichersdorf)
 - 2.4. Bauantrag im Freistellungsverfahren: "Neubau eines Einfamilienwohnhauses" (Fl.Nr.: 80/4, Gmkg. Kirchenlaibach)
 - 2.5. Bauantrag: "Abbruch und Neubau eines Wohnhauses" (Fl.Nr.: 375/2, Gmkg. Kirchenlaibach)
 - 2.6. Bauantrag: "Abbruch und Neubau einer Sakristei" (Fl.Nr.: 53, Gmkg. Ramlesreuth)
 - 2.7. Antrag auf Beseitigung: "Abbruch des best. Nebengebäude" (Fl.Nr.: 3423, Gmkg. Prebitz)
 - 2.8. Bauantrag: "Anbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses" (Fl.Nr.: 3423, Gmkg. Prebitz)
 - 2.9. Freistellungsverfahren: "Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses" (Fl.Nr.: 40/19, Gmkg. Plössen)
3. Bekanntgaben
 - 3.1. Einladung des Herrn 1. BGM Markus Koller der Gemeinde Kreuttal zur offiziellen Eröffnung des neuen Gemeindeamtes am 10.06.2018
4. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1 Vorstellung der Ergebnisse der Zukunftswerkstatt in Speichersdorf vom 17.11.2017 (Veranstaltungsort: Sportarena) durch Herrn Nürnberger vom Kreisjugendring und Herrn Fischer vom Kreisjugendamt Bayreuth

BGM Porsch bedankt sich zu Beginn bei Jugendbeauftragten und Vorsitzenden des Kreisjugendrings Herrn Christian Porsch, Herrn Geschäftsführer Rainer Nürnberger vom Kreisjugendring Bayreuth, Herrn Jugendhilfeplaner Sven Fischer vom Landratsamt Bayreuth, dem Gemeinderat und allen aktiven Helferinnen und Helfern, dass die am 17.11.2017 in der Sportarena stattgefundenene Zukunftswerkstatt so gut vorbereitet war. Die Veranstaltung ist ein Kooperationsprojekt des Kreisjugendrings mit dem Landkreis Bayreuth und der Gemeinde Speichersdorf. Die Zukunftswerkstatt war bisher im Landkreis die erste ihrer Art und ein voller Erfolg in Speichersdorf, da eine enorme Beteiligung von 164 Jugendlichen zu verzeichnen war. Dies wurde hauptsächlich durch die gute Werbung und die Vorarbeit der Verantwortlichen in Speichersdorf realisiert. BGM Porsch übergibt das Wort Herrn Rainer Nürnberger und Herrn Sven Fischer.

Herr Nürnberger stellt dem Gemeinderat die Themensammlung aus der Aktion anhand einer Präsentation via Beamer vor. Im vorgelegten Konzept, das 120 Seiten umfasst, sind die Forderungen, Bedürfnisse, Wünsche, Kritiken und Empfehlungen der Jugendlichen aufgelistet.

Die Schwerpunkte liegen eindeutig bei fehlenden informellen Treffpunkten und Freiräumen für die Jugendlichen. Favorisiert werden hierzu u.a. beispielsweise eine Shisha-Bar, Disco, Kino, Parkanlage mit Grill- und Picknickareal, Schwimmbad, Klettern oder Bogenschießen. Auch neue Geschäfte und Restaurants wären wünschenswert.

Beim Thema Raumangebot war die Modernisierung und Neugestaltung des Bahnhofs und –geländes der Kernpunkt. Vor allem die Verunreinigung des Bahnhofes, die fehlende Sicherheit durch Videoüberwachung, Barrierefreiheit, Warteräume und öffentliche Toiletten wurden genannt. Zum Thema Schule wurde der Wunsch geäußert, im Unterricht mehr Informationen zum Umgang mit Internet, Geld und Steuern zu erhalten. Auch an Nachhilfeunterricht, weiterführenden Schulen, Praktika- und Ausbildungsstellen mangelt es in der Gemeinde. Diese und viele weitere Themen wurden von den Jugendlichen erwähnt.

GRM Franc Dierl sagt, dass bereits ein großes Angebot zur Freizeitgestaltung für Jugendliche in der Gemeinde Speichersdorf besteht, jedoch wenig Interesse in der Bevölkerung gezeigt wird. Er erinnert an eine Veranstaltung im Jahre 2017, die in Zusammenarbeit mit der Polizei stattgefunden hat. Hier war nur wenig Beteiligung zu verzeichnen. Es mangelt seiner Meinung nach an ausreichender Werbung für solche Veranstaltungen.

GRM Rudolf Kirchberger schlägt vor, Angebote gezielt im Gemeinderundbrief bzw. auf der gemeindlichen Homepage zu veröffentlichen.

GRM Christian Porsch ergänzt, dass bereits verschiedene Projekte in der Umsetzung sind und schon Mittel im Haushalt 2018 eingestellt wurden.

BGM Porsch stellt fest, dass die Problematiken, die im Konzept der Zukunftswerkstatt vorgestellt wurden, überwiegend deckungsgleich mit der Meinung des Gemeinderates sind und regt an, ein Forum mit Jugendvertretern, Vereinen und Gemeinderat zu bilden, um über Möglichkeiten der Umsetzung zu diskutieren und Lösungen zu finden. Die Jugend ist gefordert aktiv mitzuwirken.

Kenntnis genommen

2 Behandlung von Bauanträgen

2.1 Neubau einer verfahrensfreien Garage (Fl.-Nr.: 345/11, Gmkg. Speichersdorf)

Isolierte Befreiung: „Neubau einer verfahrensfreien Garage“ (Fl.-Nr.: 345/11, Gmkg. Speichersdorf). David Pätzold, Bgm.-Hörl-Straße 7, 92700 Kaltenbrunn.
Bauort: 95469 Speichersdorf, Röntgenstraße 7.

Das von Hrn. Pätzold geplante Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1 „Speichersdorf Nord“ vom 01. August 1964.
Die verfahrensfreie Garage gemäß Art. 57 Abs. 1 Buchst. b BayBO soll an der Südseite außerhalb der Baugrenzen errichtet werden (Überschreitung 1,75 m).
Das notwendige Einvernehmen der beiden Nachbarn liegt vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Speichersdorf stimmt dem geplanten Bauvorhaben und der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 31 Abs. 2 BauGB hinsichtlich der Überschreitung der südlichen Baugrenze zu.

Abstimmungsergebnis:
Ja 15 Nein 0

2.2 Genehmigungsfreistellungsverfahren "Neubau eines Einfamilienwohnhauses" (Fl.Nr.: 80, Gmkg. Kirchenlaibach)

Der im Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 BayBO nachstehende Bauantrag von Frau Elena Schumacher wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben:

Bauherr:

Elena Schumacher, Rathausplatz 9, 95469 Speichersdorf

Bauvorhaben:

Bauantrag „Neubau Einfamilienwohnhauses“

Bauort:

in 95469 Speichersdorf, Hopfengarten 32 (Fl.Nr.: 80, Teilfläche, Gmkg. Kirchenlaibach)

Kenntnis genommen

2.3 Bauantrag: "Ausbau Dachgeschoss mit Balkonanbau" (Fl.Nr.: 294/8, Gmkg. Speichersdorf)

Johannes Bayer, Graserstraße 5, 95469 Speichersdorf
Bauantrag: „Ausbau Dachgeschoss mit Balkonanbau“
in 95469 Speichersdorf, Graserstraße 5 (Fl.Nr.: 294/8, Gmkg. Speichersdorf)

Johannes Bayer plant in der Graserstraße 5 auf der Westseite seines Wohnhauses den Anbau eines 1,80 x 6,00 m großen Balkons in Stahlbauweise, ferner soll das Dachgeschoss ausgebaut werden.

Das notwendige Einvernehmen aller Nachbarn liegt vor.

Beschluss:

Dem von Hrn. Bayer geplanten Ausbau des Dachgeschosses mit Balkonanbau in der Graserstraße 5, Speichersdorf (Fl.Nr.: 294/8, Gmkg. Speichersdorf) wird vom Gemeinderat zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
Ja 16 Nein 0

2.4 Bauantrag im Freistellungsverfahren: "Neubau eines Einfamilienwohnhauses" (Fl.Nr.: 80/4, Gmkg. Kirchenlaibach)

Dem Gemeinderat wird der im Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 BayBO nachstehende Bauantrag der Eheleute Walter zur Kenntnis gegeben:

Bauherr:

Stefanie und Thomas Walter, Franzensbader Straße 1, 95469 Speichersdorf

Bauvorhaben:

Bauantrag „Neubau Einfamilienwohnhauses“

Bauort:

in 95469 Speichersdorf, Hopfengarten 14 (Fl.Nr.: 80/4, Gmkg. Kirchenlaibach)

Kennntnis genommen

2.5 Bauantrag: "Abbruch und Neubau eines Wohnhauses" (Fl.Nr.: 375/2, Gmkg. Kirchenlaibach)

Jörg Etterer beantragt das auf der Fl.-Nr.: 375/2 in der Gmkg. Kirchenlaibach bestehende Wohnhaus abzurechen und die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses an der gleichen Stelle.

Für den Bereich von Kirchenlaibach (Weidener Straße 10) liegt kein Bebauungsplan vor, es gilt infolgedessen das Baurecht gemäß § 34 BauGB.

Das notwendige Einvernehmen des betroffenen Nachbarn in Form einer Abstandsflächenübernahmeerklärung liegt vor.

Beschluss:

Jörg Etterer, Bayreuther Straße 40, 95469 Speichersdorf
Bauantrag: „Abbruch und Neubau eines Wohnhauses“
In 95469 Speichersdorf, Weidener Straße 10 (Fl.Nr.: 375/2, Gmkg. Kirchenlaibach)

Der vorliegenden Planung wird vom Gemeinderat der Gemeinde Speichersdorf zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
Ja 17 Nein 0

2.6 Bauantrag: "Abbruch und Neubau einer Sakristei" (Fl.Nr.: 53, Gmkg. Ramlesreuth)

Die Gemeinde Speichersdorf beantragt mit vorliegender Planung den Abbruch und den Ersatzneubau der Sakristei an der Kapelle in Ramlesreuth.

Für diesen Bereich in Ramlesreuth (Fl.Nr.: 53, Gmkg. Ramlesreuth) liegt kein Bebauungsplan vor, infolge dessen gilt § 34 BauGB „Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile“.

Beschluss:

Gemeinde Speichersdorf, Rathausplatz 1, 95469 Speichersdorf
Bauantrag: „Abbruch und Neubau einer Sakristei“ in 95469 Speichersdorf, Ramlesreuth (Fl.Nr.: 53 Gmkg. Ramlesreuth)

Der Gemeinderat der Gemeinde Speichersdorf stimmt der vorliegenden Planung zu.

Abstimmungsergebnis:
Ja 16 Nein 0

2.7 Antrag auf Beseitigung: "Abbruch des best. Nebengebäude" (Fl.Nr.: 3423, Gmkg. Prebitz)

Bauherr: Stefanie Dötsch und Peter Übelhack, Frankenberg 38, 95469 Speichersdorf

Bauvorhaben: „Abbruch des alten Nebengebäudes vormals Wirtschaftsgebäude“

Bauort: 95469 Speichersdorf, Frankenberg 38 (Fl.Nr.: 3423, Gmkg. Prebitz)

Stefanie Dötsch und Peter Übelhack beabsichtigen den kompletten Abbruch des 8,60 m x 7,75 m großen Nebengebäudes an der Nordseite des Anwesens Frankenberg 38. Das Gebäude bzw. der Gebäudeteil ist nicht in der Denkmalliste eingetragen.

Der Abbruch ist gemäß Art. 57 Abs. 5 BayBO verfahrensfrei und die Beseitigung ist nur anzuzeigen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Speichersdorf nimmt die Anzeige der Beseitigung gemäß Art. 57 Abs. 5 BayBO zur Kenntnis.

Kennntnis genommen

2.8 Bauantrag: "Anbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses" (Fl.Nr.: 3423, Gmkg. Prebitz)

Bauherr: Stefanie Dötsch u. Peter Übelhack, Frankenberg 38, 95469 Speichersdorf
Bauvorhaben: „Anbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses“
Bauort: 95469 Speichersdorf, Frankenberg 38 (Fl.Nr.: 3423, Gmkg. Prebitz)

Stefanie Dötsch und Peter Übelhack planen den Anbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses des Anwesens Frankenberg 38.
Für Frankenberg liegt kein Bebauungsplan vor, es gilt infolgedessen das Baurecht gemäß § 34 BauGB.
Das notwendige Einvernehmen aller betroffenen Nachbarn liegt vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Speichersdorf stimmt dem vorliegenden Bauantrag von Stefanie Dötsch und Peter Übelhack zum Anbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses zu.

Abstimmungsergebnis:
Ja 17 Nein 0

2.9 Freistellungsverfahren: "Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses" (Fl.Nr.: 40/19, Gmkg. Plössen)

Im Genehmigungsfreistellungsverfahren gemäß Art. 58 BayBO wurde nachstehender Bauantrag durch die Verwaltung behandelt.

Bauherr:

Luzia u. Leo Krämer, Bgm.-Kohl-Siedlung 12, 95469 Speichersdorf

Bauvorhaben:

„Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses“

Bauort:

95469 Speichersdorf, Bgm.-Kohl-Siedlung 12 (Fl.Nr.: 40/19, Gmkg. Plössen)

Der Gemeinderat der Gemeinde Speichersdorf nimmt vorstehenden Bauantrag Luzia und Leo Krämer aus Plössen im Genehmigungsfreistellungsverfahren zur Kenntnis.

Kennntnis genommen

3 Bekanntgaben

3.1 Einladung des Herrn 1. BGM Markus Koller der Gemeinde Kreuttal zur offiziellen Eröffnung des neuen Gemeindeamtes am 10.06.2018

BGM Porsch verliest das Schreiben vom 23.02.2018 des Herrn 1. Bürgermeisters Markus Koller der Gemeinde Kreuttal. Der Gemeinderat der Gemeinde Speichersdorf ist zur offiziellen Eröffnung des neuen Gemeindeamtes in Kreuttal herzlich eingeladen. Jedem Gemeinderatsmitglied wird eine Kopie des Schreibens ausgehändigt.

Kennntnis genommen

4 Sonstiges

Es liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Porsch
1. Bürgermeister

Kerstin Hofmann
Schriftführerin