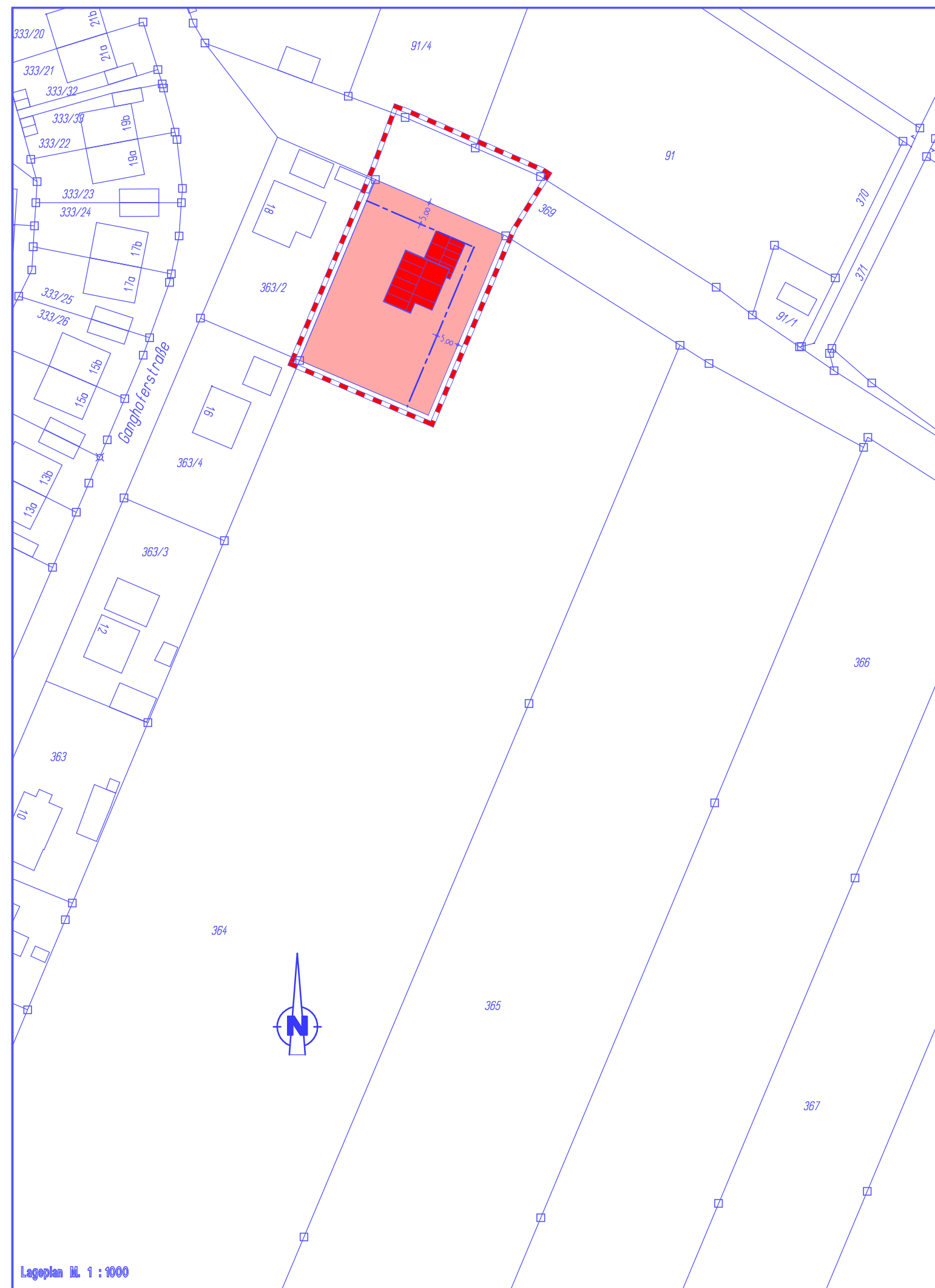
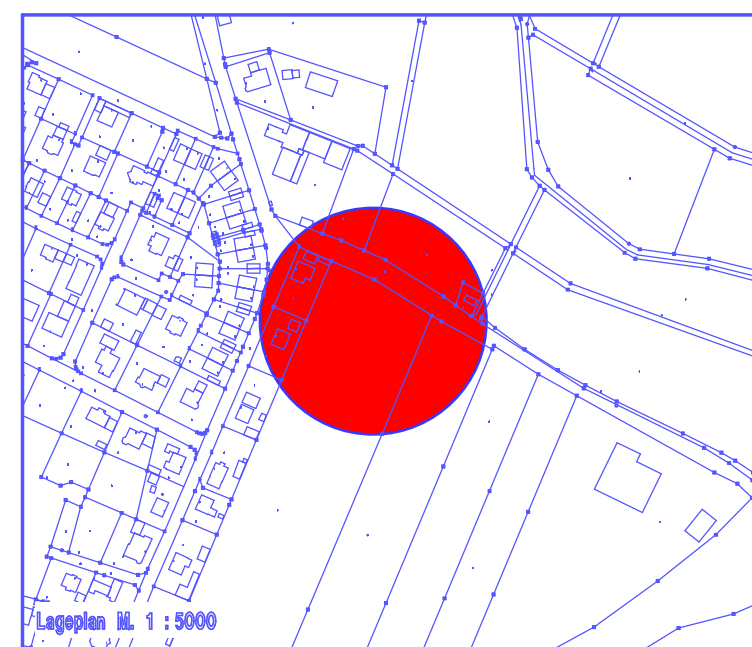


### Festsetzung durch Planzeichen

-  Geltungsbereich der Satzung
-  Baugrenze gem. § 23 BauNVO
-  Baulinie gem. § 23 BauNVO
-  Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
-  Möglichkeit der Bebauung
-  Anpflanzung von Laub- od. Obstbäumen
-  Offene Bauweise
-  Nur Einzelhäuser zulässig
-  Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze
-  Zahl der Vollgeschosse
-  Dachform u. Dachneigung
-  Dachform u. Dachneigung
-  max. Wandhöhe an der Traufe (SD)
-  max. Wandhöhe an der Traufe (WD u. PD)
-  Anpflanzung von Hecken
-  private Grünfläche



## Einbeziehungssatzung "Speichersdorf - Kirchsteig"

gem. § 34 Abs. 4 Nr.1 u. 3 BauGB Fl.Nr. 364 Teilfläche, Gmkg. Speichersdorf

Gemeinde Speichersdorf

Rathausplatz 1, 95469 Speichersdorf

Aufstellungsbeschluss:	Der Gemeinderat der Gemeinde Speichersdorf hat in der Sitzung vom 10. September 2018 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung beschlossen.
	Der Gemeinderat billigt in der Sitzung vom 10. September 2018 den vorliegenden Entwurf der Satzung und beschließt die öffentliche Auslegung sowie die förmliche Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Bürger und der Fachstellen:	<p><u>1. Bürgerbeteiligung</u> Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung (§ 34 Abs. 6 i.V. mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2,3 u. Satz 2 i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB)</p> <p>Den betroffenen Bürgern wurde gem. § 13 Abs. 1 Ziff 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p><u>2. Fachstellenbeteiligung:</u> Versand der Unterlagen an die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 34 Abs. 6 i.V. mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2,3 und Satz 2 i.V. mit § 4 Abs. 2 BauGB)</p> <p>Den berührten Träger öffentlicher Belange wurde gem. § 13 Abs. 1 Ziff 3 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p>
Abwägung und Satzungsbeschluss:	<p>Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom ..... die Abwägungen der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen behandelt.</p> <p>Der Gemeinderat Speichersdorf hat mit Beschluss vom ..... die Satzung in der Fassung vom ..... beschlossen.</p> <p>Speichersdorf, den ..... 2018 ..... PORSCH, 1. Bürgermeister</p>
Ausfertigung:	<p>Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Speichersdorf, den ..... 2018 ..... PORSCH, 1. Bürgermeister</p>
Bekanntmachung:	<p>Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit wirksam.</p> <p>Speichersdorf, den ..... 2018 ..... PORSCH, 1. Bürgermeister</p>