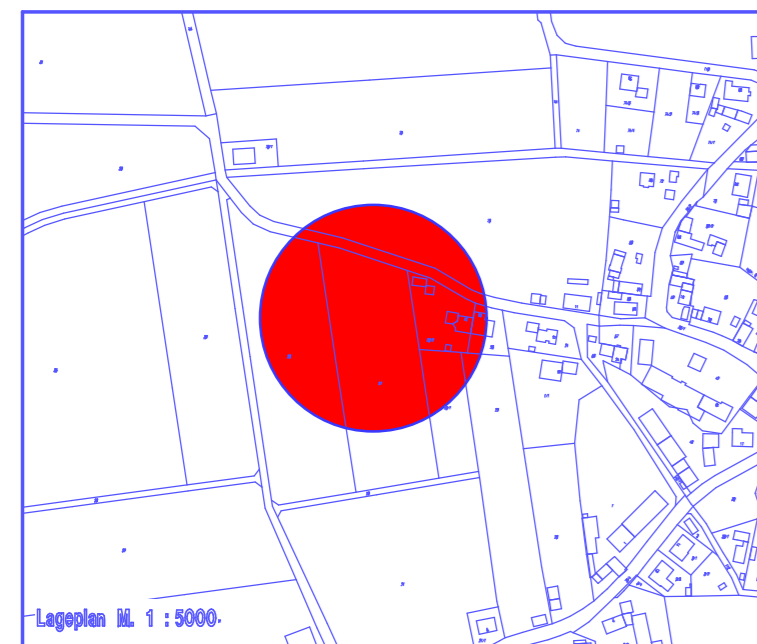


Festsetzung durch Planzeichen

-  Geltungsbereich der Satzung
-  Baugrenze gem. § 23 BauNVO
-  Baulinie gem. § 23 BauNVO
-  Dortgebiet gem. § 5 BauNVO
-  Möglichkeit der Bebauung
-  Anpflanzung von Laub- od. Obstbäumen
-  Offene Bauweise
-  Nur Einzelhäuser zulässig
-  Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze
-  Zahl der Vollgeschosse
-  Dachform u. Dachneigung
-  Dachform u. Dachneigung
-  max. Wandhöhe an der Traufe (SD)
-  max. Wandhöhe an der Traufe (WD u. PD)
-  Anpflanzung von Hecken
-  private Grünfläche



Einbeziehungssatzung "Kodlitz - Nordwest"

gem. § 34 Abs. 4 Nr.1 u. 3 BauGB Fl.Nr. 27 Teilfläche, Gmkg. Kodlitz

Gemeinde Speichersdorf

Rathausplatz 1, 95469 Speichersdorf

Aufstellungsbeschluss:	<p>Der Gemeinderat der Gemeinde Speichersdorf hat in der Sitzung vom 10. September 2018 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung beschlossen.</p> <p>Der Gemeinderat billigt in der Sitzung vom 10. September 2018 den vorliegenden Entwurf der Satzung und beschließt die öffentliche Auslegung sowie die förmliche Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB</p>
Beteiligung der Bürger und der Fachstellen:	<p><u>1. Bürgerbeteiligung</u> Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung (§ 34 Abs. 6 i.V. mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2,3 u. Satz 2 i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB)</p> <p>Den betroffenen Bürgern wurde gem. § 13 Abs. 1 Ziff 2 BauGB in der Zeit vom 19. September 2018 bis 29. Oktober 2018 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p><u>2. Fachstellenbeteiligung:</u> Versand der Unterlagen an die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 34 Abs. 6 i.V. mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2,3 und Satz 2 i.V. mit § 4 Abs. 2 BauGB)</p> <p>Den berührten Träger öffentlicher Belange wurde gem. § 13 Abs. 1 Ziff 3 BauGB in der Zeit vom 19. September 2018 bis 29. Oktober 2018 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p>
Abwägung und Satzungsbeschluss:	<p>Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 05. November 2018 die Abwägungen der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen behandelt.</p> <p>Der Gemeinderat Speichersdorf hat mit Beschluss vom 05. November 2018 die Satzung in der Fassung vom beschlossen.</p> <p>Speichersdorf, den 06. November 2018</p> <p style="text-align: right;">PORSCH, 1. Bürgermeister</p>
Ausfertigung:	<p>Die Satzung wird hiermit ausfertigt.</p> <p>Speichersdorf, den 07. November 2018</p> <p style="text-align: right;">PORSCH, 1. Bürgermeister</p>
Bekanntmachung:	<p>Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 08. November 2018 ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit wirksam.</p> <p>Speichersdorf, den 08. November 2018</p> <p style="text-align: right;">PORSCH, 1. Bürgermeister</p>